www.redbiosip.com

Red BioSIP®

Bioconstrucción prefabricada desde la producción en red

Desde **Red BioSIP®** impulsamos el desarrollo de un sistema constructivo prefabricado compuesto por materiales naturales. La base del sistema es el panel BioSIP®, que combina capacidad portante y aislación térmica en una misma propuesta.

Nuestro objetivo es **hacer viable, confiable y escalable la bioconstrucción**, articulando conocimiento técnico, producción local y trabajo en red.

El sistema constructivo **BioSIP®** combina las ventajas del *wood frame* con las excelentes propiedades termoacústicas del rastrojo de cereal comprimido, logrando una solución constructiva **ágil, saludable y regenerativa**.

Red BioSIP®

Red BioSIP (RBS) es un proyecto creado por la empresa La Tercera Piel (LTP), que está a cargo de su desarrollo y coordinación. El modelo organizacional de **RBS** impulsa un esquema de producción descentralizada a través de **Nodos** en distintos puntos del país. Cada **Nodo** se vincula con **LTP** en el marco de una licencia técnica y comercial para la fabricación y el posicionamiento del sistema constructivo.

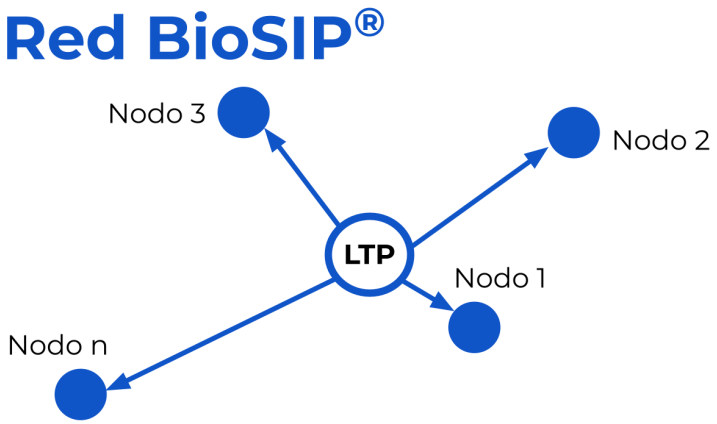


Figura 1: Organización en red

En particular, el trabajo de cada **Nodo** abarca las siguientes áreas:

- puesta en marcha de la planta y desarrollo del equipo de trabajo para la fabricación de paneles BioSIP,
- vinculación con potenciales clientes para la concreción de proyectos,
- posicionamiento del sistema constructivo entre los actores de la región (arquitectos, cooperativas, constructoras),
- desarrollo de la cadena de valor regional (productores agropecuarios, proveedores de insumos)

RBS funciona como **soporte técnico, comercial y organizativo**, promoviendo procesos de mejora continua y potenciando el impacto positivo del sistema a partir de los aprendizajes y experiencias generadas entre todas las organizaciones que integran el proyecto.

Propuesta de valor para Nodos de Red BioSIP®

La propuesta de **RBS** hacia los Nodos que se suman al proyecto combina acciones directamente vinculadas al trabajo de cada Nodo y a los proyectos con los clientes finales, con otras acciones de posicionamiento del sistema, generación de alianzas y desarrollo de ensayos que permitan generar confianza en el sistema constructivo y sumar servicios complementarios.

Nodo

- Análisis inicial de la oportunidad: compartir modelo de negocios y bases del sistema constructivo. Apoyo en el análisis inicial de mercado y proyecciones de rentabilidad.
- Acompañamiento integral en la puesta en marcha y desarrollo del equipo de trabajo.
- Colaboración en la vinculación con estudios de arquitectura, cooperativas y equipos de trabajo interesados en el sistema constructivo.
- Pautas para la comunicación de la propuesta de valor desde diversos canales.
- Mejora continua de maquinaria y procesos productivos, a partir del aprendizaje en red.
- Generación de clientes.
- Elaboración de presupuestos con agilidad y claridad, sumando al Nodo que corresponda en la propuesta según la región donde se encuentre el potencial proyecto.
- Desarrollo de ensayos como base de un futuro programa de certificación privada BioSIP® que avale las propiedades térmicas, higroscópicas, acústicas, de resistencia al fuego y estructurales del panel BioSIP®.
- Procesos definidos para cada una de las etapas:
    - Manual de fabricación y control de calidad

    - Manual de montaje
    - Modelo de presupuesto
    - Modelo de contrato
- Para cada proyecto de obra concretado, desarrollamos:
    - Cálculos estructurales
    - Proyecto de panelizado
    - Documentación detallada para la fabricación y asistencia técnica
    - Planos de montaje y asistencia técnica

Ecosistema

- Posicionamiento del **sistema BioSIP®** como referencia técnica del sistema a partir de la participación en ferias, generación de encuentros, y difusión de contenidos propios en diversos canales.
- Medición del impacto ambiental del proceso productivo y del desempeño energético a lo largo del ciclo de vida de las construcciones.
- Desarrollo de alianzas con empresas de distintos sectores que aporten al desarrollo del sistema constructivo (proveedores de insumos, canales de financiamiento, programas de formación, concursos)
- Articulación con redes nacionales e internacionales vinculadas a la bioconstrucción y bioconstrucción y acceso a tendencias e innovaciones.

¿Quiénes pueden sumarse como Nodos de Red BioSIP®?

- Estudios de arquitectura con experiencia o interés en la bioconstrucción.
- Cooperativas de trabajo vinculadas a la construcción con biomateriales.
- Equipos técnicos especializados en soluciones termoacústicas basadas en biomateriales.
- Empresas constructoras que quieran incorporar el sistema BioSIP® en sus obras o como servicio a terceros.
- Equipos de trabajo con interés y capacidad para desarrollar una actividad productiva en su región a partir de nuestro sistema constructivo.

Etapas para sumarse como Nodo a Red BioSIP®

1. **Reunión inicial entre LTP y el equipo de trabajo interesado**

   Objetivo: Compartir los temas clave a tener en cuenta para el desarrollo de un **Nodo**, conocer las motivaciones que impulsan el interés en desarrollarse como **Nodo**, y relevar el potencial mercado percibido.

Desde **LTP**, compartir el modelo de negocios y los detalles económicos y contractuales de la licencia técnica y comercial.

2. **Análisis de factibilidad**

   Objetivo: Evaluación del contexto local, oportunidades y proyecciones en distintos escenarios. Adaptación del modelo de negocios al contexto local y a las capacidades y herramientas del equipo de trabajo. Análisis del potencial del mercado en mayor profundidad. Evaluación de las capacidades necesarias del equipo propuesto para desarrollarse como **Nodo**. Conocer en detalle las pautas y los lineamientos detrás del modelo de acuerdo entre **RBS** y el **Nodo**.

   Desde **LTP,** compartir el modelo de Acuerdo RBS-Nodo

3. **Formalización del acuerdo RBS-Nodo. Etapa Inducción - Puesta en marcha**
   Duración: 12 meses

   Objetivo: Desarrollo de planta y capacitación inicial. Diseño de layout de la planta, desarrollo y ajustes de maquinaria, capacitación en procesos productivos y montaje, fabricación de primeros paneles.

   Desde **LTP**: Acompañamiento operativo, comercial y técnico, ensayos, desarrollo de primeras obras, aprendizaje en red.

4. **Acceso a la Certificación privada BioSIP®**

   Objetivo: Acceso del Nodo a la certificación privada. Aprendizaje en red.

   Desde **LTP**: Realizar los ensayos para la obtención de la certificación privada. Acompañamiento operativo, comercial y técnico.