

Red BioSIP®

Construcción industrializada con biomateriales, organizada en red

Red BioSIP® es una red colaborativa para el desarrollo y la expansión de un sistema constructivo industrializado basado en **paneles prefabricados de biomateriales**.

Nuestro objetivo es **hacer viable, confiable y escalable la bioconstrucción**, articulando conocimiento técnico, producción local y trabajo en red.

El sistema constructivo **BioSIP®** combina las ventajas del *wood frame* con las excelentes propiedades termoacústicas de paneles de rastrojo de cereal comprimido, logrando una solución constructiva **rápida, eficiente, saludable y de bajo impacto ambiental**.

Inspirados en los principios de los proyectos regenerativos, trabajamos con una mirada integral que articula:

- conocimiento profundo de los materiales naturales,
- mejora continua de procesos productivos, logísticos y comerciales,
- y un fuerte anclaje territorial a través de nodos locales.

Nodos de la Red BioSIP®

La Red BioSIP® impulsa la **creación y el desarrollo de fábricas de paneles BioSIP en distintos puntos del país**, organizadas como nodos locales.

Cada nodo:

- fabrica paneles BioSIP en su región,
- conoce en profundidad su contexto territorial,
- articula con actores locales (arquitectos, cooperativas, constructoras),
- y forma parte de una red nacional e internacional de aprendizaje, innovación y mejora continua.

La red funciona como **soporte técnico, estratégico y organizativo**, reduciendo riesgos, asegurando calidad y potenciando el impacto positivo del sistema.

Fundamentos del proyecto

- **Impacto ambiental positivo**
Desarrollamos sistemas constructivos basados en biomateriales regionales y en la coordinación de actores locales, reduciendo impactos en la etapa constructiva y a lo largo de todo el ciclo de vida de la edificación, incluyendo la circularidad de los materiales al final de su uso.
- **Economías locales y trabajo digno**
Fortalecemos economías locales integrando la producción, el abastecimiento de insumos estacionales y la fabricación industrializada del sistema. Apostamos a formas de trabajo dignas, que priorizan condiciones seguras, protegidas de la intemperie y vinculadas al territorio donde viven quienes producen.
- **Calidad habitacional y eficiencia energética**
Proponemos soluciones habitacionales durables, eficientes y resilientes frente a los desafíos climáticos y energéticos actuales. El sistema BioSIP® combina un alto desempeño termoacústico, continuidad del aislamiento y control de puentes térmicos, reduciendo las demandas energéticas durante toda la vida útil de la construcción.
- **Salud y bienestar**
Las construcciones basadas en biomateriales favorecen una mejor calidad del aire interior y un comportamiento higrotérmico más estable, dando lugar a espacios más sanos y confortables. La presencia de materiales naturales refuerza además una relación biofílica con el entorno, mejorando el bienestar y la calidad de vida de quienes los habitan.
- **Trabajo en red y aprendizaje colectivo**
Creemos en las redes y comunidades como motor para innovar y compartir aprendizajes, inspirados en las relaciones mutualistas que se dan en la naturaleza, donde la colaboración entre distintos actores fortalece al conjunto y potencia la evolución del sistema.

Propuesta de valor de la Red BioSIP®

- Transferencia de conocimiento y experiencia sobre materiales, procesos y sistema constructivo.
- Posicionamiento de la Red BioSIP® como referencia técnica y conceptual del sistema.
- Articulación con redes internacionales y acceso a tendencias e innovaciones.
- Aseguramiento de calidad y homogeneidad del producto final.

- Programa de **certificación privada BioSIP®** para fábricas de la red.
- Acompañamiento integral en la puesta en marcha y desarrollo de cada fábrica.
- Desarrollo de **cálculos estructurales por obra** para proyectos que utilicen paneles BioSIP.
- Apoyo en la vinculación con estudios de arquitectura, cooperativas y equipos locales.
- Mejora continua de maquinaria y procesos productivos a partir del aprendizaje en red.
- Medición del impacto ambiental y del desempeño energético a lo largo del ciclo de vida de las construcciones.

¿Quiénes pueden sumarse como nodos de la Red BioSIP®?

- Estudios de arquitectura con experiencia o interés en la bioconstrucción.
- Cooperativas de trabajo vinculadas a la construcción con biomateriales.
- Equipos técnicos especializados en soluciones termoacústicas basadas en biomateriales.
- Empresas constructoras que quieran incorporar el sistema BioSIP® en sus obras o como servicio a terceros.

Beneficios de sumarse a la Red BioSIP®

Estratégicos

- Potencia creativa y sinergias del trabajo en red.
- Posicionamiento y difusión conjunta.
- Exclusividad territorial como nodo local.

Técnicos

- Certificación privada del sistema y los paneles.

- Capacitación permanente.
- Documentación técnica por obra (planos, montaje y cálculos).
- Mejora continua de procesos, maquinaria y ensayos.

Gestión

- Sistema de gestión (CRM, stock y planificación de fábrica).
- Optimización logística.
- Acompañamiento en reuniones y procesos locales.
- Intercambio de experiencias entre nodos.

Financieros

- Opciones de financiamiento para clientes finales.
- Descuentos por compras conjuntas y alianzas estratégicas.

Comerciales

- Apoyo en comunicación y desarrollo comercial.
- Derivación de consultas al nodo correspondiente.
- Alianzas con proveedores clave.

Etapas para sumarse a la Red BioSIP®

1. Reunión inicial entre Red BioSIP y grupo interesado

Compartir los temas clave a tener en cuenta para el desarrollo de un nodo, conocer el perfil del grupo, y el potencial que perciben en el mercado.

2. Análisis de factibilidad y modelo de negocios

Evaluación del contexto local, oportunidades y proyecciones. Análisis del potencial del mercado, y de las capacidades necesarias para desarrollarse como nodo.

3. Desarrollo de planta y capacitación inicial

Diseño de layout de la planta, desarrollo y ajustes de maquinaria, capacitación en

procesos productivos y montaje, fabricación de primeros paneles.

4. **Nodo etapa inducción - Puesta en marcha (12 meses)**

Acompañamiento operativo, comercial y técnico, ensayos, desarrollo de primeras obras, aprendizaje en red.

5. **Lanzamiento como Nodo BioSIP®**

Acceso a certificación privada, acompañamiento operativo, comercial y técnico, aprendizaje en red.

Líneas de trabajo actuales (hasta mediados 2026)

Laboratorios BioSIP®

Como una etapa previa de preparación y ajuste de nuestra propuesta de valor hacia los futuros nodos, en este momento estamos desarrollando la etapa piloto, compuesta por Laboratorios que trabajan en contextos diferentes.

Esta etapa permite a los equipos detrás de los Laboratorios conocer en profundidad el sistema constructivo y evaluar el potencial del mercado antes de convertirse en nodo. Por el lado de la Red BioSIP, el Laboratorio nos permite profundizar el análisis de costos, conocer en detalle la productividad potencial de la fabricación de paneles, y avanzar en el diseño del modelo de negocios en general.

Estamos trabajando junto a equipo de Minka como el primer Laboratorio de la Red BioSIP en Chapadmalal, provincia de Buenos Aires (https://www.instagram.com/minka_habitat/).

Desarrollo de ensayos

En contacto con posibles fuentes de financiamiento para realizar ensayos que logren caracterizar el desempeño higrotérmico y estructural del sistema BioSIP®.

Marco conceptual: proyectos regenerativos

Un proyecto regenerativo busca **restaurar y mejorar los sistemas naturales, sociales y económicos**, no solo reducir impactos. En Red BioSIP® trabajamos desde:

- Restauración de ecosistemas.
- Ciclos cerrados de recursos.
- Enfoque holístico.

- Resiliencia a largo plazo.
- Innovación y aprendizaje continuo.
- Fomento de la biodiversidad ecológica, cultural y económica.